
Reasist

DANIŞMANLAR VE OFİS / MARKA YÖNETİCİLERİ İÇİN

Gayrimenkul danışmanının yapay zekâ asistanı

33
modül

99
özellik

7/24
çalışan asistan

33 MODÜL · 99 ÖZELLİK

Modüller

01 Sesli asistan	02 Akıllı ajan ve hafıza	03 Yetki sunumu
04 Müşteriye web sunum	05 Akıllı eşleştirme	06 Fırsatlar size gelsin
07 Görsel	08 Video	09 İlan sunumu
10 Mülk sahibi raporları	11 Veri girişine son	12 Cebinize ne kalıyor?
13 Gün planı	14 Takip ve görevler	15 Hiçbir müşteri soğumasın
16 Kendi numaranızdan	17 Yetki takibi	18 Gösterimden tapuya
19 Müşteri CRM	20 Portföy havuzları	21 Yolda ve sahada
22 Metin ve arşiv	23 Performans	24 Ofis ve ekip yönetimi
25 Alım satım hesapları	26 Kira ve yatırım hesapları	27 Piyasa
28 Portföy yönetimi	29 Panel ve uygulama	30 Onay ve bildirim
31 Ofisin düzeni	32 Güvenlik	33 Destek ve hesabınız

MODÜL 01 / 33 · 3 ÖZELLİK

Sesli asistan

Konuşun, Reasist kaydetsin, bulsun, randevuyu kursun

Sahada ve yolda yazarak kayıt girmek mümkün olmuyor; bilgi akılda kalıyor, iş akşama birikiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Canlı Sesli Asistan**
  Panelde mikrofona dokunun, gerçek zamanlı konuşun: müşteri bulur, randevu kurar, portföy eşleştirir. Açılışta gününüze göre öneri ve hazır komutlar; ekranda açık kaydı bilir.
- **Çok Dilli Konuşma**
  Türkçenin yanında İngilizce, Rusça, Ukraynaca, Arapça, Farsça ve Almanca konuşun; asistan aynı dilde yanıt verir.
- **Yazarak Sor**
  Konuşamadığınız yerde aynı asistana yazın; aynı araçlar, aynı sonuç, önemli adımlarda yine onayınız alınır.

MODÜL 02 / 33 · 3 ÖZELLİK



Akıllı ajan ve hafıza

Tek cümleyle çok adımlı iş, söylenen hiçbir not kaybolmaz

Bir müşteri için ilan bulmak, sunum hazırlamak ve göndermek ayrı ayrı adımlar; gösterim sonrası notlar unutuluyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

Akıllı Ajan

Çok adımlı işleri tek cümleyle verin: “Ahmet Bey’e uygun 3 ilanı bul, web sunumunu hazırla.” Adımları planlar, onayınızla uygular.

Sesli Hafıza ve Notlarım

“Gösterim sonrası” deyin, not doğru müşterinin kaydına işlensin; “günü kapat” ile kalan işler toparlanır. Kimseye bağlı olmayan notlar Notlarım’da.

Haftalık Hafıza Özeti

Her cuma akşamı açık görevleriniz ve sesli notlarınızdan çıkanlar tek özette gelir.

MODÜL 03 / 33 · 2 ÖZELLİK

🤝 Yetki sunumu

Portföy alma görüşmesine emsal ve fiyat bandıyla gidin

Mülk sahibini ikna edecek emsal, fiyat ve pazarlama planını toplamak günler sürüyor; sunuma bakıp bakmadığı bilinmiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Yetki (Portföy Alma) Sunumu**

  Adres ya da Maps linkiyle: emsaller ve fiyat bandı, satışlarınız, pazarlama planı, çevre analizi, harita ve sokak görünümü. Arsada kat karşılığı sunumu da hazır.

- **Mülk Sahibi Açınca Haber**

  Yetki sunumunu tek dokunuşla mülk sahibine WhatsApp'tan gönderin; linki açtığı an telefonunuza bildirim gelir. Sizin açışlarınız sayılmaz.

MODÜL 04 / 33 · 4 ÖZELLİK

📲 Müşteriye web sunum

Müşteri telefonda gezer, siz hangi ilanda durduğunu görürsünüz

PDF'ler telefonda zor inceleniyor; müşterinin hangi ilanla ilgilendiği ve ne zaman aranacağı bilinmiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Müşteriye Web Sunum**
  Seçtiğiniz ilanlar tek linkte; fotoğraflar, harita ve iletişim düğmeleriyle.
- **Sunum İzleme**
  Kimin, ne zaman açtığı, ne kadar baktığı ve en çok hangi ilanda durduğu size bildirilir; sizin açışlarınız sayılmaz, ilgisi sıcakken ararsınız.
- **Yan Yana Karşılaştırma**
  Fiyat, m^2, m^2 fiyatı, oda, kat, bina yaşı, aidat ve yol süresi yan yana; her satırın en avantajlısı işaretli.
- **İşe, Okula Kaç Dakika**
  İş ya da okul adresini bir kez girin; her ilandan sabah trafiğinde kaç dakika olduğu sunumda ve eşleştirmede görünür.

MODÜL 05 / 33 · 3 ÖZELLİK

Akıllı eşleştirme

Müşteriye de, isimsiz arayışa da doğru portföy

Yeni ilan geldiğinde hangi müşteriye uyduğunu elle bulmak zaman alıyor; isimsiz arayışlar not defterinde kalıyor, uymayan öneriler tekrar çıkıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Akıllı Eşleştirme**
  Her müşteri–ilan çifti puanlanır, nedeni tek satırda: “Bütçe uyuyor · 3+1 · işe 24 dk”. İsimsiz arayış (kat karşılığı dahil) kendi, ofis, marka ve Reasist Ağı portföylerinde aranır; uyan portföyün sahibine de haber gider.
- **Eşleşme Geri Bildirimi**
  Uymayan ilanı 👎ile işaretleyin, sebebini söyleyin; o müşteriye benzerini bir daha önermez.
- **Akıllı Filtreleme**
  Müşteri ve portföyü konum, fiyat, tip ve anahtar kelimeyle anında süzün; yazım ve konum hataları kendiliğinden düzelir.

MODÜL 06 / 33 · 5 ÖZELLİK

🔔 Fırsatlar size gelsin

Yeni ilan ve yeni alıcı aramadan size gelir

Portallardaki yeni ilanları ve yeni alıcıları yakalamak için her gün saatlerce arama gerekiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Yeni İlan Takibi**
  Hepsiemlak ve Emlakjet'te kriterinize ya da sıcak müşterinize uyan yeni ilan çıkınca linkiyle haber verilir.
- **Alıcı Talep Havuzu**
  Ücretsiz talep formundan gelen alıcılar, portföyü uyan danışmanlara sırayla iletilir; numara sıranız gelince açılır.
- **Kişisel Talep Linki ve QR**
  Size özel talep linki ve QR kodu: bio'nuza, ilanlarınıza, vitrine ve dijital kartvizitinize koyun; gelen talep yalnız size düşer.
- **Grup Talepleri**
  Emlak gruplarına düşen alıcı talepleri portföyünüzle eşleşince size iletilir.
- **Ticari Lead Bulma**
  Ticari mülkünüze uygun işletmeleri (galeri, restoran, otel…) bulun, iletişim bilgilerini görün.

MODÜL 07 / 33 · 2 ÖZELLİK

Görsel

Telefon fotoğrafı ilan kalitesinde, sosyal medya görseli hazır

Telefonla çekilen fotoğraflar karanlık ve dağınık; profesyonel fotoğrafçı ve tasarımcı her portföy için mümkün değil.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Görsel Stüdyo**

  Telefonla çekilen fotoğrafı ilana hazırlar: ışık ve renk, dağınıklık temizliği, tüm eşyaları kaldırıp odayı boş gösterme, eşyaları seçilen tarzda yenileme, boş odaya sanal eşya, gökyüzü ve bahçe, tadilat sonrası görünüm. Önce/sonra görerek onaylarsınız; düzenlenen görsellere etiket otomatik basılır, sunum ve Reels onu kullanır.

- **Sosyal Medya Görseli**

  Story, Post ve Kapak boyutlarında, portföyün kendi fotoğraflarından. “SK-001 için story hazırla” demeniz yeter.

MODÜL 08 / 33 · 2 ÖZELLİK

Video

Drone uçuşu, Reels ve video kurgusu tek yerde

Drone çekimi ekipman ve izin, video kurgusu teknik bilgi ve saatler istiyor; ses, altyazı, müzik ve senaryo ayrı birer iş.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

Drone Uçuşu

Drone kiralamadan havadan tur: konumu verin, gerçek arazi ve binalarla 3D harita üstünde mülkü halkayla ya da arsa sınırıyla işaretleyen sinematik bir uçuş videosu hazırlanır, uçuş bölgenin üstünden mülke iner, mini harita, sokak adları ve deniz kıyısıyla konumu anlatır; portföy fotoğrafları varsa sonda gösterilir; isterseniz Türkçe, İngilizce, Rusça ya da Almanca seslendirilir. Videoda “temsili uçuş” notu yer alır.

Reels, Video Düzenleme ve Senaryo

Fotoğraflardan altyazılı Reels, 3D hareketle; kendi videolarınızı panelde kesip birleştirin: ses temizleme, sessiz yerleri kesme, titreme azaltma, bulanıklaştırma, çok dilli altyazı ve seslendirme, telifsiz müzik, otomatik taslak. Video portföye, web sunuma ve mülk sahibi raporuna eklenir.

MODÜL 09 / 33 · 3 ÖZELLİK

İlan sunumu

Tek tıkla, yedi dilde, kendi sunumunuzun düzeniyle

Her portföy için sunum hazırlamak saatler alıyor; yabancı müşteri için çeviri, kendi tasarımınız için ayrıca uğraş gerekiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **İlan Sunumu (PDF)**
  Kayıtlı portföyde tek tıkla, bilgiler ve fotoğraflar hazır gelir; yeni mülkte fotoğrafları yükleyip birkaç soruyu yanıtlayın.
- **Çok Dilli Sunum (7 Dil)**
  Türkçe, İngilizce, Arapça, Rusça, Farsça, Ukraynaca ve Almanca; sunum, web sayfası, mesaj ve e-posta o dilde. Arapça ve Farsça sağdan sola.
- **Sunum Tasarımları**
  Sade, lüks, modern, doğal ya da kendi PDF sunumunuzun sayfa düzeni; villa, daire, arsa ve ticari için ayrı tasarım, kendi logonuzla. Ofis ve marka yöneticisi varsayılanı seçer, isterse sabitler.

MODÜL 10 / 33 · 3 ÖZELLİK

📋 Mülk sahibi raporları

Mülk sahibine her hafta rapor, fiyat konuşmasına veri

Mülk sahibi gösterim ve tekliflerden habersiz kalıyor; fiyat düşürme konuşması veriye dayanmadan yapılıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Haftalık Mülk Sahibi Raporu**
  Gösterimler, geri bildirimler, teklifler ve fiyatın emsallere göre konumu her hafta hazır, portföy videosuyla; onayınızla ana mülk sahibine e-posta ya da WhatsApp'tan gider.

- **Fiyat Revizyonu Önerisi**
  Yayında kalma süresi, fiyat itirazları, teklifler ve benzer portföylerin m² fiyatından gerekçeli indirim önerisi.

- **Portföy Sağlık Kontrolü**
  Eksik bilgisi olan (fiyat, m², kapak fotoğrafı, yetki bitişi, mülk sahibi…) ya da ilgi görmeyen portföyler tek listede; çıkarılabilen eksikler kendiliğinden tamamlanır.

MODÜL 11 / 33 · 2 ÖZELLİK

Veri girişine son

Excel, ekran görüntüsü ya da eski uygulamanız yeter, elle veri girişi yok

Excel'deki yüzlerce müşteriyi, WhatsApp yazışmalarını ve Notion ya da rehberdeki kayıtları sisteme elle girmek, yeni sisteme geçişin önündeki en büyük engel.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

Ekran Görüntüsünden Müşteri Kaydı

WhatsApp yazışmasının ekran görüntüsünü seçin ya da başka bir ekrandaki yazışmanın fotoğrafını çekin; ad, telefon ve talep okunup kayda işlenir. Sesle yazdırdığınız dağınık müşteri notu temizlenir, içindeki talep bilgileri onayınızla kayda geçer. Portföy defterinizin sayfasını ya da bir ilanın ekran görüntüsünü çekin; kayıtlar düzenlenebilir portföy kartlarına dönüşür. Tek "📷 Fotoğraftan ekle" düğmesi görselin yazışma mı, defter mi, ilan mı olduğunu kendisi anlar.

Excel, CRM ve Uygulamalardan Taşınma

Excel (çok sayfalı, 100 MB'a kadar), eski CRM ve ilan föyü PDF'leri doğru alanlara işlenir; önizlemede sütunları düzeltip satır satır onaylayın, benzer portföy ikinci kez eklenmez. Notion, Trello, rehber, Google Kişiler ve Keep, WhatsApp'tan tek seferde taşının; rehber CSV'si ve dağınık listeler de tanınır.

MODÜL 12 / 33 · 2 ÖZELLİK

💰 Cebinize ne kalıyor?

Paylar ve KDV düşülünce cebinize kalan, kuruşu kuruşuna

Ofis, franchise ve ekip lideri payları düşülünce elde ne kalacağı ve kısmi ödemelerde ne tahsil edildiği net değil.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Hizmet Bedeli: Cebime Ne Kalıyor?**
  Ofis, franchise ve ekip lideri payları ile KDV ayrılır, size kalan görünür; oranlar ofis, ekip ve danışman bazında.

- **Tahsilat Takibi**
  Kısmi ödemeler dahil ne kadar tahsil edildi izleyin; ortak satış paylaştırılır, projede her daire ayrı.

MODÜL 13 / 33 · 3 ÖZELLİK

 Gün planı

Gösterim rotası trafiğe göre hazır, randevu kaçmaz

Gösterim günü rota, müşteri hatırlatmaları ve farklı takvimler elle ayarlanıyor; randevular çakışıyor ya da unutuluyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Gösterim Günü Planlayıcı**
  Gösterimler trafiğe göre rotaya dizilir, müşterilere hatırlatma hazırlanır; gösterim sonrası sesli not kayda işlenir.

- **Takvim Senkronu**
  Google ya da Microsoft takviminizle iki yönlü; ekip takviminde özel randevularınız yalnız “Dolu” görünür. Saatli hatırlatmalarınız da takviminize yazılır; her gün olanlar tek tekrarlı etkinlik olur.

- **Randevu Hatırlatma**
  Randevulardan 1 saat ve 15 dakika önce telefonunuza hatırlatma gelir; yol tarifi bildirimden tek dokunuşla açılır.

MODÜL 14 / 33 · 2 ÖZELLİK

✅ Takip ve görevler

“Sonra ararım” dediğiniz her iş zamanında önünüze gelir

“3 gün sonra ara” gibi takipler akılda tutuluyor; unutulan takip, kaybedilen müşteri demek.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

Bugün Takip

Müşteriyi kaydettiğinizde “Ne zaman hatırlatayım?” diye sorar; “3 gün sonra ara” deyin, unutun. Saat verirseniz o saatte, vermezseniz sabah özetinde telefonunuza gelir; bildirime dokunup arayın ya da WhatsApp’tan yazın, sonucu tek dokunuşla işleyin.

Yapılacaklar

Sesle ya da panelden görev ekleyin, isterseniz müşteriye bağlayın; geciken ve bugünkü işler öne çıkar, müşteri listesinde her müşterinin sıradaki takibi görünür. Tek dokunuşla kapatılır ya da ertelenir; isterseniz “her gün” hatırlatılır, siz durdurana kadar her gün gelir.

MODÜL 15 / 33 · 3 ÖZELLİK

Hiçbir müşteri soğumasın

Soğuyan müşteriye ve uykudaki portföye hazır mesaj

Uzun süredir aranmayan müşteri sessizce kaybediliyor; hareketsiz ilanlar unutuluyor, satış sonrası bağ kopuyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Soğuyan Müşteriler**
  Uzun süredir aranmayan müşteriler listelenir; her biri için kişiye özel mesaj taslağı.
- **Uykuda Portföyler**
  Uzun süredir sonuçlanmayan ilanlar hatırlatılır: fiyat, fotoğraf ya da sunum güncellemesi için doğru an.
- **Eski Müşterilere Özel Günler**
  İşlem yıl dönümü ve bayram mesajı taslakları; bayram tarihleri kendiliğinden gelir.

MODÜL 16 / 33 · 5 ÖZELLİK

💬 Kendi numaranızdan

WhatsApp ve e-posta sizin adınıza hazır, sizin kanalınızdan gider

Portföy ve sunumu müşterilere tek tek göndermek, kimden yanıt gelmediğini takip etmek yorucu.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **WhatsApp'tan Gönderim**
  Her sunumda Gönder "Kime?" diye sorar: müşteriyi seçin, takipli web sunum hazırlanıp hazır mesajla kendi WhatsApp'ınızda açılır.
- **WhatsApp Yanıt Takibi**
  Yanıt gelmeyen gönderimler birkaç gün sonra hatırlatılır; müşteri döndüyse tek dokunuşla işaretlersiniz.
- **E-posta Asistanı**
  Kendi adresinizden yazın, yanıtlar gelen kutunuza gelsin; taslağı sesle isteyin, onaylayın.
- **Zamanlı Gönderim ve Ek Takibi**
  Maili istediğiniz saate kurun; eklediğiniz sunumu alıcı açınca haber verilir.
- **Sesle Ara, Sesle Yaz**
  Müşterinin adını söyleyin; numara kayıtlardan bulunur, arama ya da mesaj açılır. "Kartvizitimi gönder" deyin, logonuzla dijital kartvizitiniz WhatsApp'tan gider.

MODÜL 17 / 33 · 2 ÖZELLİK

🎯 Yetki takibi

Yetki adayı takipte, sözleşme 15 gün önceden uyarır

Yetki görüşmesi yapılan mülk sahipleri takipsiz kalıyor; yetki süreleri fark edilmeden doluyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Yetki Adayı Takibi**
  Yetki sunumu yaptığınız her mülk sahibi izlenir: linki kaç kez açtı, ne zaman aranacak, sonuç ne oldu. Mülk sahibi görüşmesi takvimde ayrı randevu tipiyle; yetki alınca tek tıkla portföye.

- **Yetki Sözleşmesi e-Onayı ve Bitiş Uyarısı**
  Yetki sözleşmesini tek cümleyle hazırlayın, mülk sahibi e-postasına gelen bağlantıdan kayıt olmadan onaylasın; onaylanınca yetki tarihleri portföye işlenir. Bitişe 15 gün kala uyarı gelir.

MODÜL 18 / 33 · 3 ÖZELLİK

🔑 Gösterimden tapuya

Yer gösterme belgesi, geri bildirim, teklif ve tapu adımları tek akışta

Gösterim geri bildirimleri, teklifler ve kapora sonrası adımlar dağınık; satış sürecinde adım atlanıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Yer Gösterme Belgesi e-Onayı ve Geri Bildirim**

  Yer gösterme belgesini müşterinin e-postasına tek bağlantıyla gönderin; yurt dışındaki alıcı da kayıt olmadan telefonundan onaylar, gösterim kaydı kendiliğinden düşer. Alıcı ya da kiracı adayıyla aracılık sözleşmesi de aynı yolla onaylanır. Tepki ve itirazlar mülk sahibi raporuna yansır.

- **Teklif Takibi**

  Gelen teklifleri, karşı teklifleri, kaporayı ve geçerlilik tarihlerini izleyin. Teklif formunu alıcıya e-postayla onaylatın; siz iletince mülk sahibi kabul, ret ya da karşı teklifle yanıtlasın.

- **Kaporadan Tapuya**

  Satışı kontrol listesiyle yürütün; sıradaki adımın zamanı gelince hatırlatılır. Kira sözleşmesi, teslim tutanağı ya da kendi PDF'iniz de taraflara e-postayla onaylatılır; kira artışı ve bitişi hatırlatılır.

MODÜL 19 / 33 · 2 ÖZELLİK

👥 Müşteri CRM

Her müşteri tek kartta, kimin sıcak olduğu belli

Müşteri bilgisi defterde, telefonda ve akılda dağınık; kime öncelik verileceği belli değil.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Müşteri CRM**

  Profil, bütçe, tip, kaynak, ödeme ve görüşme geçmişi tek kartta; sıcak müşteriler öne alınır. Rehberim'de kişiler ve aktif müşteriler ayrı; eksik talepler için "Talebini tamamla" kartı.

- **Müşteri Profil Analizi**

  Görüşmeler ve randevulardan satın alma potansiyeli, ilgi alanları, iletişim tarzı ve önerilen yaklaşım.

MODÜL 20 / 33 · 7 ÖZELLİK

Portföy havuzları

Ofisten tüm Türkiye ağına, portföyler müşterinizle buluşur

Danışmanlar birbirinin, diğer ofislerin ve şehirlerin portföyünü bilmiyor; havuzlar satılmış ilanlarla doluyor, çapraz satış kaçıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Reasist Ağı (Tüm Türkiye)**
  Yetkili portföyünüzü tüm Türkiye'deki danışmanlarla paylaşın; yeni yetkili portföy varsayılan olarak ağdadır, ilanlar uyuma göre sıralanır.
- **Ağda Ara**
  Müşterinizin arayışını adını vermeden ağa açın; uyan yeni portföylerin sahiplerine iletilir.
- **Dış Portföy Havuzu**
  Emlak gruplarından kendiliğinden gelen meslektaş portföyleri müşterilerinizle eşleşir; satılmış ve mükerrer ilanlar ayıklanır. Elle eklediğiniz dış portföy yalnız sizde kalır.
- **Ortak Portföy Havuzu**
  Ekibinizle portföyleri paylaşın; her danışmanın müşteri verisi kendi içinde izole kalır.
- **Marka Havuzu**
  Aynı markadaki ofislerin paylaştığı portföyler; marka yöneticileri için tüm ofisleri toplayan panel.
- **Havuz Temizliği**
  Portalda kalkan ilanlar gizlenir; uzun süredir güncellenmeyenler için "hâlâ aktif mi?" sorulur.
- **Tek Aramada Tüm Listeler**
  Kendi portföyünüz, ekip, ofis, projeler, dış ve marka havuzu tek seferde taranır.

MODÜL 21 / 33 · 2 ÖZELLİK

🚗 Yolda ve sahada

Ekrana bakmadan güne hazır, mevzuat sorusu anında yanıtlı

Güne plansız başlanıyor; tapu, kira ve vergi sorularında doğru bilgiye ulaşmak vakit alıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Araba Modu**
  Sabah sesli brifing: günün programı ve hava durumu, ekrana bakmadan.
- **Mevzuat Asistanı**
  Tapu, kira, KVKK ve vergi sorularına anında, anlaşılır yanıt.

MODÜL 22 / 33 · 2 ÖZELLİK

✍️ Metin ve arşiv

İlan metni tek komutla, tüm içerikler tek arşivde

Her ilan için baştan metin yazılıyor; üretilen sunum, video ve görseller farklı yerlerde kayboluyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **İçerik Stüdyosu**
  Sahibinden, Hepsiemlak ve Emlakjet ilan metinleri ve sosyal medya gönderileri tek komutla.

- **İçeriklerim**
  Sunumlar, web sunumlar, yetki sunumları, Reels, metinler ve görseller panelde tek yerde; portföye göre tek tıkla.

MODÜL 23 / 33 · 2 ÖZELLİK

📊 Performans

Yetki sunumundan satışa nerede kazanıp nerede kaybettiğinizi görün

Hangi adımda müşteri kaybedildiği ve bu ayın geçen aya göre nasıl gittiği bilinmiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Performans Hunisi**

  Yetki sunumundan satışa her adımın dönüşüm oranı; danışman kendini, ekip lideri ekibini, ofis sahibi ofisi görür. Yöneticilere arz–talep, fiyat trendi ve veri kalitesi raporu.

- **Dönem Performansı**

  Yeni müşteri, görüşme, gösterim, teklif ve satışlarınız önceki dönemle kıyaslı; “bu ay nasıl gidiyorum?” demeniz yeter.

MODÜL 24 / 33 · 3 ÖZELLİK

🏢 Ofis ve ekip yönetimi

Ekip tek ekranda, danışman mahremiyeti korunur

Yeni danışmanı eklemek, rol vermek ve ortak satışı ayarlamak elle yapılıyor; gidilemeyen randevu kaçıyor, duyuru ve eğitimler gruplarda kayboluyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Ofis ve Ekip Yönetimi, Duyuru ve Eğitim**
  Ofis sahibi ve ekip liderleri için ayrı panel; kazançta yalnız özet rakamlar görünür. Duyuru, eğitim ve toplantı gönderin; kimin katılacağını görün.
- **Ekip Daveti ve Roller**
  Davet linkiyle katılan danışman doğru ofise ve ekibe yerleşir; ekip liderliği tek dokunuşla.
- **Ortak Satış ve Randevu Devri**
  Ofis portföyündeki yetkili portföy için ortak satış isteyin; gidemeyeceğiniz randevuyu ofisten bir meslektaşınıza devredin. Devralan yalnız müşterinin adını ve telefonunu görür.

MODÜL 25 / 33 · 4 ÖZELLİK



Alım satım hesapları

Kredi, ödeme gücü ve masraf sorusuna yerinde cevap

Müşterinin kredi ve masraf sorusu için hesap makinesi ve tahmin gerekiyor; cevap yerinde verilemiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Kredi Taksiti**
  Tutar, vade ve faizle aylık taksit.
- **Ödeme Gücü**
  Gelire göre alınabilecek en yüksek fiyat.
- **Alıcı Masrafı**
  Fiyat dışında alıcının ödeyeceği masraflar.
- **Satıcının Eline Geçen**
  Masraflar düştükten sonra satıcıya kalan tutar.

MODÜL 26 / 33 · 3 ÖZELLİK

Kira ve yatırım hesapları

Kira artışı, getiri ve kat karşılığı saniyeler içinde

Kira artış oranı için TÜFE aramak, getiri ve kat karşılığı için uzun hesap yapmak gerekiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Kira Artışı**
  TÜFE 12 aylık ortalaması kendiliğinden gelir.
- **Kira Getirisi**
  Yıllık getiri ve kaç yılda amorti ettiği.
- **Kat Karşılığı**
  Arsa m², emsal (KAKS) ve müteahhit oranından mülk sahibine düşen m², daire ve kira yardımı.

MODÜL 27 / 33 · 3 ÖZELLİK

 Piyasa

Doğru fiyat, getiri ve haftalık piyasa gündemi tek yerde

Bir mülkün doğru fiyatı ve getirisi için ayrı araştırma gerekiyor; piyasa gündemini takip etmeye vakit kalmıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Portföy Analizi**
  İlan fiyatınızı piyasa verisiyle karşılaştırın; uygun fiyat aralığı ve strateji önerisi alın.
- **ROI ve Analiz**
  Her portföyün getiri potansiyeli, listede kalma süresi ve tahmini hizmet bedeli anlık.
- **Sektörel Bülten**
  Haftalık gayrimenkul ve konut gündemi derlenip size gelir.

MODÜL 28 / 33 · 4 ÖZELLİK

Portföy yönetimi

Kendi, ofis, proje ve dönüşüm portföyleri tek düzende

Yetkili ilanlar, ofis portföyü, projeler ve akla gelen portföy fikirleri farklı yerlerde dağınık duruyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

Portföy Yönetimi

İlanlarınızı ekleyin, durumlarını izleyin; satılan ve kiralananlar geçmişiyle saklanır. Ana ve ek mülk sahipleri (hisseli), bina yaşı, aidat ve yatırım bilgisi.

Ofis Portföyü ve Konut Projeleri

Ofisteki tüm danışmanların portföyleri tek listede, danışmanının adı ve telefonuyla; yetkili olanı müşterinize takipli sunumla gönderin, tek dokunuşla ya da sesle ortak satış isteyin. Projede her daire ayrı işlenir.

Kentsel Dönüşüm

Portföyde dönüşüm durumunu işaretleyin; sunumda ve portföy kartında görünür.

Portföy Fikirleri

Aklınıza gelen portföy ve iş fikirlerini sesle not edin; panelde listelenir, işe dönüştürülür.

MODÜL 29 / 33 · 3 ÖZELLİK



Panel ve uygulama

Telefona kurulan, size göre düzenlenen panel

Verilere ulaşmak için bilgisayar başında olmak gerekiyor; her iş için ayrı uygulama açılıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Web Panel**

  Mobil uyumlu panelde tüm verileriniz; e-posta koduyla giriş. Bugün ekranını kendinize göre kurun, sık kullandıklarınız menüde en üstte; başlangıç listesi yol gösterir, panel kendiliğinden güncellenir.

- **Bildirimler ve Mobil Uygulama**

  Paneli telefonunuza uygulama gibi kurun; bildirim izni adım adım açılır, simgeden sesli asistan kısayolu. Gece yalnız önemli bildirimler gelir, gerisi günlük özette.

- **Her İş, Her Kanaldan**

  Panelde tıklayın, sesli asistana söyleyin ya da ajana yazın: aynı motor, aynı sonuç; hazır olan her şey İçeriklerim'e düşer.

MODÜL 30 / 33 · 3 ÖZELLİK

🔐 Onay ve bildirim

Onay bekleyen her şey tek listede, bildirim sizin kontrolünüzde

Taslaklar, raporlar ve teklif süreçleri farklı yerlerde onay bekliyor; bildirimler gereksiz yere rahatsız ediyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Onay Bekleyenler**
  Mail taslakları, mülk sahibi raporları, gösterim soruları, yetki uzatma ve teklif süreçleri tek listede; tek dokunuşla onaylayın.
- **Bildirim Tercihi**
  Bildirimler telefonunuza ve panele gelir; benzerleri tek bildirimde toplanır. Türlerini tek tek açıp kapatın, önemliler e-postayla da gelir.
- **Hızlı Arama**
  Müşteri, portföy ve ilan numarasına tek kutudan ulaşın (Ctrl+K).

MODÜL 31 / 33 · 3 ÖZELLİK

Ofisin düzeni

Ortak takvim, sözleşme şablonları ve veri dışa aktarma hazır

Ofis randevuları çakışıyor, duyurular kayboluyor, sözleşme şablonları dağınık, veriler sistemden dışarı alınamıyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Ortak Ofis Takvimi ve Ofis Duyuruları**
  Tüm danışmanların randevuları tek ekranda, kimse çakışmaz; ofis ve marka etkinlikleri herkesin takvimine düşer.
- **Ofise Özel Belge Şablonları**
  Ofisinizin kendi belgelerini (kapora alındı, ön protokol vb.) bir kez yazın; her danışman müşterisine e-onaya gönderir, onaylı PDF saklanır.
- **Excel ve CSV Dışa Aktarma**
  Müşteri, portföy, randevu ve tüm listeler tek tıkla Excel ya da CSV; Türkçe başlıklarla.

MODÜL 32 / 33 · 3 ÖZELLİK

Güvenlik

Şifresiz güvenli giriş, yeni cihaz uyarısı, günlük yedek

Şifreler unutuluyor ya da paylaşılıyor; hesaba başkası girdiğinde haberiniz olmuyor, veri kaybı korkusu var.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **E-posta Koduyla Giriş**
  Şifre hatırlamaya gerek yok: e-postanıza gelen tek kullanımlık kodla ya da maildeki “Girişi onayla” düğmesiyle girin; güvendiğiniz cihaz hatırlanır.
- **Yeni Cihaz Uyarısı**
  Hesabınıza yeni bir cihazdan girilince e-postayla haber verilir; siz değilseniz o oturumu tek tıkla kapatırsınız.
- **Günlük Otomatik Yedek**
  Verileriniz şifreli sunucularda tutulur ve her gün otomatik yedeklenir.

MODÜL 33 / 33 · 3 ÖZELLİK

Destek ve hesabınız

Takıldığınız yerde yanıt hemen, hesabınız göz önünde

Bir yerde takılınca destek yanıtı beklemek gerekiyor; bu ay ne kadar kullanım hakkı kaldığı bilinmiyor.

ÇÖZÜM · ÖZELLİKLER

- **Yapay Zekâ Destek**
  Panelde yazarak ya da sesle sorun; Reasist Destek çoğu soruyu hemen yanıtlar, izin verilen düzeltmeleri kendisi yapar, gerisini ekibimize iletir.
- **Kullanım ve Paket**
  Bu ay ne kadar hak kaldığını panelde görün ya da asistana sorun; paketinizi buradan değiştirin.
- **Davet Et, Kazan**
  Davet linkinizle gelen danışman ilk ödemesini yapıp 30 gün kullandığında size 1 ay ücretsiz; en fazla 3 ay.

Danışman satışa odaklansın, gerisini Reasist halletsin.

Web	reasist.com.tr
Instagram	@reasist.com.tr
WhatsApp	+90 252 319 59 51
E-posta	info@reasist.com.tr
Adres	Müskebi Mahallesi, Kongre Sokak No:11, 48420 Bodrum / Muğla

Reasist, Bilgehan Denizcilik Anonim Şirketi'nin markasıdır · Bodrum V.D. 1710571702 · MERSİS 0171057170200001

Başvur

10 dk dene